

Ubicazione Opera

# COMUNE DI BAGNARA CALABRA

Provincia RC

Opera

## Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU Progettazione




Data	Elaborato	Tavola N°
23/01/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	203.613,51	10,5244951009%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	41.743,34	17,1829026487%
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	118.884,98	12,3314515260%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	271.380,82	9,7076182834%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 635.622,65 €  
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

<b>EDILIZIA - E.18</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

<b>STRUTTURE - S.03</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2700
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

**EDILIZIA - E.06****PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

**IMPIANTI - IA.03****PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	6.514,51	1.628,63	8.143,14
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2700	1.839,80	459,95	2.299,75
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	4.456,71	1.114,18	5.570,89
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	7.574,08	1.893,52	9.467,60
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	Qbl.02	0,0100	203,58	50,90	254,48
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qbl.02	0,0100	68,14	17,04	85,18
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	Qbl.02	0,0100	139,27	34,82	174,09
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	Qbl.02	0,0100	302,96	75,74	378,70
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qbl.06 - QbII.09	0,0900	613,27	153,32	766,59
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qbl.09 - QbII.12	0,0450	306,63	76,66	383,29
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	QbIII.01	0,0700	1.425,05	356,26	1.781,31
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	QbIII.01	0,1200	817,69	204,42	1.022,11
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	QbIII.01	0,0700	974,91	243,73	1.218,64
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	QbIII.01	0,1500	4.544,45	1.136,11	5.680,56
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	QbIII.02	0,1300	2.646,52	661,63	3.308,15
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	QbIII.02	0,1300	885,83	221,46	1.107,29

E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	QbIII.02	0,1300	1.810,54	452,64	2.263,18
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	QbIII.02	0,0500	1.514,82	378,71	1.893,53
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	QbIII.03	0,0400	814,31	203,58	1.017,89
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	QbIII.03	0,0300	204,42	51,11	255,53
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	QbIII.03	0,0400	557,09	139,27	696,36
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	QbIII.03	0,0500	1.514,82	378,71	1.893,53
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	QbIII.04	0,0200	407,16	101,79	508,95
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	QbIII.04	0,0100	68,14	17,04	85,18
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	QbIII.04	0,0200	278,54	69,64	348,18
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	QbIII.04	0,0200	605,93	151,48	757,41
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	QbIII.05	0,0200	407,16	101,79	508,95
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	QbIII.05	0,0250	170,35	42,59	212,94
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	QbIII.05	0,0200	278,54	69,64	348,18
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	QbIII.05	0,0300	908,89	227,22	1.136,11
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	QbIII.07	0,1000	2.035,78	508,95	2.544,73
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	QbIII.07	0,1000	681,41	170,35	851,76
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	QbIII.07	0,1000	1.392,72	348,18	1.740,90
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	QbIII.07	0,1000	3.029,63	757,41	3.787,04

### ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	Qcl.01	0,3200	6.514,51	1.628,63	8.143,14
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qcl.01	0,3800	2.589,35	647,34	3.236,69
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	Qcl.01	0,3200	4.456,71	1.114,18	5.570,89
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	Qcl.01	0,3200	9.694,82	2.423,71	12.118,53
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	Qcl.02	0,0300	610,73	152,68	763,41
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qcl.02	0,0200	136,28	34,07	170,35
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	Qcl.02	0,0300	417,82	104,46	522,28
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	Qcl.02	0,0300	908,89	227,22	1.136,11
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	Qcl.09	0,0600	1.221,47	305,37	1.526,84

S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qcl.09	0,0600	408,84	102,21	511,05
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	Qcl.09	0,0600	835,63	208,91	1.044,54
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	Qcl.09	0,0450	1.363,33	340,83	1.704,16
E.18	EDILIZIA	203.613,51	0,105244951009	0,95	Qcl.11	0,0400	814,31	203,58	1.017,89
S.03	STRUTTURE	41.743,34	0,171829026487	0,95	Qcl.11	0,0400	272,56	68,14	340,70
E.06	EDILIZIA	118.884,98	0,12331451526	0,95	Qcl.11	0,0400	557,09	139,27	696,36
IA.03	IMPIANTI	271.380,82	0,097076182834	1,15	Qcl.11	0,0400	1.211,85	302,96	1.514,81



## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	27.523,71 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	34.968,41 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	40.017,75 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>102.509,87 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>102.509,87 €</b>